



كشوف 0008
عدد التضمين:

كراس الشروط

المتعلق بممارسة نشاط مراقب فني في ميدان البناء

الباب الأول

أحكام عامة

الفصل الأول: يضبط هذا الكراس الشروط المتعلقة بممارسة نشاط مراقب فني في ميدان البناء والالتزامات العامة والخاصة المحمولة عليه والعقوبات التي يمكن أن تسلط عليه عند الإخلال بهذه الالتزامات.

الفصل 2: يتولى المراقب الفني ممارسة نشاطه طبقا للأصناف المصرح بها وللشروط المنصوص عليها بهذا الكراس.

الباب الثاني

شروط ممارسة نشاط المراقب الفني

الفصل 3:

يجب على كل شخص طبيعي أو ذات معنوية تعتزم ممارسة نشاط مراقب فني سحب نظيرين من هذا الكراس من الإدارة أو من المصالح المختصة بالوزارة المكلفة بالتجهيز أو من الموقع الإلكتروني للوزارة مع التنصيص على كل البيانات الواردة بالملحق المصاحب لهذا الكراس متبوعة بإمضائه ومرفقا بالوثائق التالية:

* نسخة من القانون الأساسي للذات المعنوية ومن الرائد الرسمي الذي نشر به الإعلان عن تأسيسها،

* نسخة من بطاقة التعريف الجبائية،

* مضمون من السجل الوطني للمؤسسات لم يمض عليه ثلاثة أشهر،

* بطاقة انخراط الذات المعنوية بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي،



* نسخة من الشهادة العلمية الوطنية أو الشهادة المعادلة لها عند الاقتضاء وشهادة الترسيم بعمادة المهندسين التونسيين بالنسبة للمسؤول الأول ولجميع المهندسين المباشرين بمكتب المراقب الفنية،

* بطاقة عدد 3 نقية السوابق العدلية لم يمض عليها أكثر من 3 أشهر عند إيداع الملف بالنسبة للمسؤول الأول وكل المهندسين التابعين للمراقب الفني،

* عقد شغل لمدة سنة قابل للتجديد أو لمدة غير محددة لكل المهندسين،

* ما يثبت الكفاءة العلمية والتجربة المهنية للطالب وللأعوان المطالبين بإمضاء بيانات المراقبة الفنية،

* جرد في مهمات المراقبة التي قام بها سابقا عند الاقتضاء،

* صنف المصادقة المرغوب في الحصول عليها،

* جرد مفصل من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي لكل المهندسين.

الفصل 4:

على كل شخص طبيعي أو ذات معنوية ترغب في ممارسة نشاط مراقب فني الاستجابة إلى الشروط التالية:

- تمتع المسؤول الأول بحقوقه المدنية وأن يكون خال من أي سوابق عدلية،
 - متحصلا على شهادة في الهندسة في ميدان البناء مسلمة من مدرسة وطنية أو شهادة معادلة في الهندسة معترف بها طبقا للتشريع الجاري به العمل،
 - قد أثبت أن تجربته المهنية لا تقل عن عشر (10) سنوات،
 - قد أثبت أنه مارس في مستوى مرضي أنشطة مهندس تصميم أو إنجاز أو مهندس خبير أو مهندس مراقب،
- وتسري الشروط المذكورة أعلاه على الذوات المادية ومسيري الذوات المعنوية والأعوان التابعين لهم والمفوض لهم إمضاء بيانات المراقبة.

الفصل 5:

تسلم المصالح المختصة للوزارة المكلفة بالتجهيز للمراقب الفني نظيرا من كراس الشروط المتعلق بممارسة نشاط مراقب فني بعد تضمينه وختمه إثر إيداع ملف تام الموجب.

كما تسلم المصالح المذكورة بطلب من المراقب الفني شهادة في تأهيله لممارسة النشاط للاستظهار بها عند مشاركته في الطلبات بالخارج.

يمنح للمراقب الفني أجل ثلاثة (3) أشهر لتسوية الوضع في حالة عدم ملاءمة البيانات المصرح بها للشروط المطلوبة. وباستيفاء هذا الأجل يتعين على المعني بالأمر إيداع مطلب تضمين كراس شروط جديد طبقا لمقتضيات الفصل 3 المشار إليه أعلاه.

تدوم صلوحية كراس الشروط هذا خمس سنوات قابلة للتجديد وفقا لنفس الصيغ والشروط المنصوص عليها بهذا



الفصل 6:

مع مراعاة النصوص الجاري بها العمل بخصوص تأمين المسؤولية العشرية في ميدان البناء وخاصة الفصل 95 من القانون عدد 10 لسنة 1994 المؤرخ في 31 جانفي 1994 المتعلق بإدراج عنوان ثالث ضمن مجلة التأمين، يلتزم المراقب الفني بإبرام عقد تأمين لضمان مسؤوليته المهنية والمدنية.



الباب الثالث

تصنيف المراقبين الفنيين ومجالات نشاطهم

الفصل 7:

تنقسم أنشطة الرقابة الفنية في ميدان البناء إلى أربعة أصناف:

- أ. كل أنواع البناء والمنشآت.
 - ب. 1 - المساكن والمكاتب والبنائات المدنية التي يقل ارتفاعها عن عشرة أمتار والبنائات الصناعية والتجارية والفلاحية التي تقل المسافة الفاصلة بين مرتكزاتها عن خمسة وعشرون مترا ولها أسس سطحية.
 - ب. 2 - كل البنائات التي تكتسي أهمية وتعقيدا أكبر بالمقارنة مع المنشآت والبنائات المبينة بالصنف ب.1 وعلاوة عليها.
 - ج. المنشآت الفنية.
- كما تضبط الشروط المتعلقة بالإمكانات البشرية الدنيا الواجب توفرها في الأشخاص المفوض لهم إمضاء بيانات المراقبة الفنية حسب الصنف كما يضبطه الجدول التالي:



التجربة المهنية			عدد المهندسين في الاختصاصات المطلوبة						أهم الاشغال	الاصناف
(1) الاختصاص	(2) المرافق	(3) الجوار	(4) الجوار	السلامة المهنية والحماية من الحرائق	جيو تقنية	هياكل معدنية	هندسة السوائل	هندسة كهربائية		
على الأقل 30 مشروعاً في المهام أ، ب، ج ود (20 مشروعاً موزعة كما هي بالصنف ب، 10 مشاريع موزعة كما هي بالصنف ج)	مهندسين في الاختصاص.	X	*	*	1	1	1	3	أهم الاشغال	أ - كل أنواع البنيات والمنشآت
على الأقل 10 مشاريع في المهام أ، ب و ج (مسكن، مكتب، بنيت مدنية، بول (مسكن)، ارتفاعها عن 10 امتار، بنيات صناعية، تجارية وفلاحية تقل المسافة الفاصلة بين مركزاتها عن 25 متر)	مهندسين في الاختصاص.	X						1	<ul style="list-style-type: none"> - أسس سطحية عادية، - هيكل بالخرسانة المسلحة أو معدني أو مزوج (خرسانة مسلحة وهيكل معدني)، - أقساط خاصة (كهرباء، تسخين، تكييف، تجهيز صحي). 	ب 1 - المسكن والمكاتب والبنيات المدنية التي يقل ارتفاعها عن عشر امتار والبنيات الصناعية والتجارية والفلاحية التي تقل المسافة الفاصلة بين مركزاتها عن خمسة وعشرين متراً ولها أسس سطحية.
على الأقل 20 مشروعاً في المهام أ، ب، ج ود - الأبناس: 14 مشروعاً أو أسس سطحية. - 6 مشاريع ذات أسس خصوصية. الهياكل: 10 مشاريع ذات هياكل بالخرسانة المسلحة. - 8 مشاريع ذات هياكل معدنية - 2 مشروعين ذات هياكل بالخرسانة سابقة الإجهاد.	مهندسين في الاختصاص.	X		*	1	1	2	<ul style="list-style-type: none"> - أسس مهما كان نوعها، - هياكل مهما كان نوعها. 	ب 2 - كل البنيات التي تكتسي أهمية وتقيداً أكبر بالمقارنة مع المنشآت والبنيات المدنية بالصنف ب 1 وعلاوة عليها.	
على الأقل 10 مشاريع في المهام أ، ب و ج - الأبناس: 6 مشاريع ذات أسس سطحية. - 4 مشاريع ذات أسس خصوصية - الهياكل: 6 مشاريع ذات هياكل بالخرسانة المسلحة. - 4 مشاريع ذات هياكل بالخرسانة سابقة الإجهاد.	مهندسين في الاختصاص.	*					1	<ul style="list-style-type: none"> - أسس مهما كان نوعها، - هياكل مهما كان نوعها. 	ج - المنشآت الفنية	

* تتوفر الخبرة في الاختصاص لدى أحد المهندسين.
X: أحد المهندسين يكون قد أمضى تكويناً في الحماية من الحرائق والوقاية من المخاطر المهنية في حطائر البناء والاشغال العمومية وفي مبادئ السلامة المختص بها في الحماية من الحرائق.
II : الإمكانيات المادية: يتعين على صاحب المكتب أن يدللي بقائمة في برامج الاعلانية ومعدات الحسابات المتوفرة.



الباب الرابع

التزامات المراقب الفني



الفصل 8:

يجب على المراقب الفني أن يتقيد عند ممارسة نشاطه بالواجبات التالية:

- التزام المراقب الفني أن يتصرف بحياد وأن لا تكون له أي علاقة مع الهياكل التي تعمل في حقل التصور أو الإنجاز في ميدان البناء من شأنها أن تمس باستقلاليته،
- يحجر على المراقب الفني بالخصوص أن يتقاضى أجورا أو رواتب أو مكافآت من طرف الهياكل التي تعمل في حقل التصور أو الإنجاز في ميدان البناء أو أن تكون له نسبة في رأس مالها أو أن يكون عضوا في مجلس إدارتها.
- كما يحجر أن تسند نسبة من رأس مال المراقب الفني إلى أشخاص يمارسون أو يراقبون هياكل تقوم بالتصميم وبالإنجاز.
- التزام الطالب بإعلام الإدارة في ظرف شهر بكل تغيير يطرأ على المعلومات الواردة ضمن الملف المصاحب للمطلب،
- إنجاز مهامه طبقا للمواصفات والمقتضيات الفنية المعتمدة،
- القيام بمهامه في حدود الأصناف المخولة له بموجب كراس الشروط،
- الحفاظ على سر وأخلاقيات المهنة،
- الامتناع عن كل ما من شأنه أن يمس بسمعة المهنة واستقلاليته ولو خارج العمل،
- توفير مقر يستجيب للشروط الدنيا للصحة والسلامة المهنية،
- احترام الأجال التعاقدية المتفق عليها،
- ضمان صحة المعطيات المرجعية وجودة كل المهام والتقارير المطالب القيام بها،
- المحافظة على الوثائق والرسوم والمعطيات والبيانات سواء كانت مطبوعة أو رقمية أو غير ذلك والمسلمة له بمناسبة القيام بمهامه،
- إمضاء وختم أعماله مع بيان هويته ومراجعته البريدية والإلكترونية،
- مواكبة المعرفة والتطور العلمي في مجال اختصاصاته وتنمية خبرته ومؤهلاته العلمية والمهنية،
- العمل على تأطير الأعوان التابعين له والمتربصين وذلك لاكتساب الخبرة.



الفصل 9:

يتعين على المراقب الفني مواكبة تطور التقنيات المعتمدة في الميدان مع السعي إلى المشاركة في حلقات تكوينية أو دراسية بالمعاهد المختصة اعتباراً لما تشهده تلك التقنيات من تطور سريع يحتم عليه أن يكون مطلعاً عليها وقادراً على إسداء خدماته بالدقة المطلوبة.



الفصل 10:

يتولى مكتب المراقبة الفنية إنجاز مهامه مقابل أجر يضبط وفقاً للأحكام المتعلقة بحرية الأسعار والمنافسة الجاري بها العمل.

الفصل 11:

يجب على المراقب الفني موافاة مصالح الوزارة المكلفة بالتجهيز قبل موفى شهر فيفري من كل سنة بتقرير سنوي في مجمل المهام التي أمكنه القيام بها.

كما يجب على مكتب المراقبة الفنية إعلام هذه المصالح بما يطرأ على وضعيته المهنية من تغيير سواء بخصوص أعوانه أو اختصاصاته أو مقر عمله أو مراجعه البريدية أو الالكترونية وذلك في أجل شهر من حصول التغيير.

وفي صورة تغيير المسؤول الأول يتعين على الشركة المعنية إعلام الإدارة بذلك وتعيين كراس الشروط وذلك في أجل شهر وإلا فإن كراس الشروط يعتبر لاغياً.

الفصل 12:

تتولى المصالح المختصة بالوزارة المكلفة بالتجهيز مراقبة نشاط المراقبين الفنيين والاطلاع على الوثائق المتعلقة بمباشرة مهامها ومعاملاتها وإمكاناتها البشرية والمادية والمالية والتثبت من مدى محافظتها على إمكاناتها البشرية كلما اقتضت الضرورة ذلك.

ويلتزم مكتب المراقبة الفنية لهذا الغرض بالاستجابة لطلبات الحصول على الوثائق المذكورة وتيسير المعاينات والأبحاث الميدانية التي تجريها هذه المصالح عند الاقتضاء.

وفي صورة معاينة أي إخلال من قبل المصالح المختصة بالوزارة المكلفة بالتجهيز أثناء المراقبة الإدارية، يتم تطبيق العقوبات المنصوص عليها بالفصل 14 من هذا الكراس.

الفصل 13:

يتعين على المراقب الفني أن يتوخى في معاملاته النزاهة وحسن النية وأن يحترم قواعد المهنة مع السعي إلى تجنب الأخطاء المهنية وعدم إلحاق أي ضرر مادي أو معنوي بالحرفاء أو الزملاء أو الغير.





الباب الخامس

العقوبات

الفصل 14:

يمكن للوزير المكلف بالتجهيز أن يقرر الإيقاف الوقتي لممارسة نشاط المراقب الفني أو أن يسحب كراس الشروط كما يلي:

1. الإيقاف الوقتي عن ممارسة النشاط:

يمكن للوزير المكلف بالتجهيز بموجب مقرر التوقيف الوقتي لممارسة نشاط المراقب الفني في ميدان البناء لمدة أقصاها سنة واحدة في الحالات التالية:

- القيام بإخلالات خطرة تمس من سلامة المنشأة وسلامة المستعملين،
- القيام بإخلالات متكررة عند القيام بالمهام الموكولة إليه والتي تم في شأنها توجيه تنبيهين إليه،
- ثبوت تغيير هام في وضعية مكتب المراقبة الفنية كالتخلي عن أحد أعوانه المصرح بهم والذي من شأنه أن يدخل تغييرا أو يخل بتصنيف المكتب ولم يتم إعلام المصالح المختصة طبقا لمقتضيات الفصل 11 من هذا الكراس،

ويتولد عن هذا السحب الحط من صنف المراقب الفني في ميدان البناء.

2. السحب النهائي لكراس الشروط:

يمكن للوزير المكلف بالتجهيز الإذن بموجب مقرر السحب النهائي لكراس الشروط من مراقب فني في الحالات التالية:

- صدور مقررين في الإيقاف الوقتي عن ممارسة نشاطه،
 - مشاركة المراقب الفني في طلبات العروض أو في الاستشارات أو إبرام صفقات بالتفاوض المباشر خلال فترة الإيقاف الوقتي،
 - القيام بخطأ مهني جسيم يمس من سلامة المنشأة وسلامة المستعملين،
- ويسحب كذلك، كراس الشروط بصفة نهائية في حالة ارتكاب المسؤول الأول جنحة ترتب عنها الحكم بالسجن بأكثر من ثلاثة أشهر مع النفاذ من أجل الرشوة أو التزوير أو التدليس أو الشهادة الكاذبة أو خيانة مؤتمن أو التحيل.

يمكن للمشتري العمومي فسخ العقد المبرم مع المراقب الفني الذي سحب منه كراس الشروط.





3. إجراءات المعاينة والتتبع:

كل الإخلالات المعابة على المراقب الفني في ميدان اختصاصه تستوجب إعداد تقرير مدعم بالوثائق اللازمة من قبل صاحب المنشأ المعني.

يوجه التقرير المذكور إلى الوزير المكلف بالتجهيز في أجل أقصاه شهر من تاريخ وقوع الإخلالات الذي يحيله على أنظار مصالحه المختصة.

يتم وجوبا توجيه تنبيه مرفقا بالتقرير المذكور إلى المراقب الفني من قبل المصلحة المختصة في أجل 15 يوما من تاريخ تسلمها التقرير المذكور.

يتولى المراقب الفني تقديم تقرير يتضمن ملاحظاته وتبريراته بخصوص الأعمال المعابة عليه للمصالح المختصة لدى الوزير المكلف بالتجهيز وذلك في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ تسلمه التنبيه المشار إليه أعلاه.

يقدم تقرير صاحب المنشأ وتقرير المراقب الفني من قبل المصالح المختصة لدى الوزير المكلف بالتجهيز في أجل أقصاه 10 أيام إلى لجنة فنية تعين للغرض من قبل الوزير المكلف بالتجهيز تضم وجوبا ممثلا عن عمادة المهندسين التونسيين وممثلا عن المراقبين الفنيين (رئيس الغرفة النقابية الأكثر تمثيلا).

تبدي اللجنة رأيها حول الإخلالات المعابة على المراقب الفني في أجل أقصاه 30 يوما ويمكن لها الاستعانة بأخصائيين في الميدان للقيام بأعمالها.

تتخذ مقررات العقوبات من قبل الوزير المكلف بالتجهيز بناء على الرأي المعطى للجنة المذكورة.

يوجه المقرر إلى المراقب الفني في أجل أقصاه 10 أيام من تاريخ إصداره.

يتعين على المراقب الفني خلال 30 يوما من تاريخ إصدار مقرر الإيقاف الوقتي أو السحب النهائي، أن يودع لدى المصالح المختصة للوزارة الكلفة بالتجهيز تقريرا يتضمن كافة المعطيات المتعلقة بالمشاريع الموكولة إليه أو التي تعهد بها.

ختم الإدارة

اطلعت ووافقت

12 JUL. 2022

في:

المصرح

Le Président Directeur Général

Mr. Koutheir SASSI

كاملية مدير التراخيص
الحبيب المشاي

12 جويلية 2022

مدير التراخيص والتراخيص

جمال حنفي



ضابط الحالة المدنية
الفرجاني الطرودي



الجمهورية التونسية
وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية



00-03.05-13

بطاقة إرشادات للحصول على مصادقة لمراقب فني

المرجع :

- القانون عدد 9 لسنة 1994 المؤرخ في 31 جانفي 1994 المتعلق بالمسؤولية و المراقبة الفنية في ميدان البناء
- الأمر عدد 416 لسنة 1995 مؤرخ في 06 مارس 1995 يتعلّق بضبط مهام المراقب الفني و شروط منح المصادقة.

التعريف بالمراقب الفني :

SECURAS

..... : التسمية (بالأحرف الكاملة) :

PERSONNE MORALE

..... : (ذات مادية أو معنوية) :

SOCIETE ANONYME

..... : الصيغة القانونية :

TUNISIENNE

..... : الجنسية :

02.04.1980

..... : تاريخ التأسيس (الإعلان بالرائد الرسمي) :

23.07.1980

..... : تاريخ إعلان فتح الباتيندة :

550.000 DT

..... : رأس المال الاجتماعي :

012069MAM000

0012069M

..... : معرف الجبائي : ترقيم الأداء على القيمة المضافة :

14.02.2022

156.001596/8

..... : اكتتاب في عقد تأمين مهني تحت عدد : بتاريخ :

19 RUE DE L'ARTISANAT 2035 CHARGUIA 2 ARIANA AEROPORT

..... : المقر الاجتماعي :

B1128051997

..... : عدد الترسيم بالسجل التجاري :

61866-77

..... : عدد الانخراط في الصندوق القومي للضمان الاجتماعي : التاريخ :

KOUTHEIR SASSI

..... : الشخص الممثل للمراقب الفني :

PRESIDENT DIRECTEUR GENERAL

..... : بصفته :





قائمة في الإمكانيات البشرية للمراقب الفني

(مصحوبة بالنسبة لكل عون بنسخ عادية من عقد الشغل أو ما يقوم مقامه ونسخ من شهادات ه في ميدان البناء والتهيئة الحداثية والتصريح بالانخراط في الصندوق القومي للضمان الاجتماعي) .

الاسم و اللقب	رقم بطاقة التعريف الوطنية	الاختصاص المهني	تاريخ الانتداب	وثائق الإتيان
KOUTHEIR SASSI	04762143	GENIE CIVIL +SI	05.1995	DEJA HABILITE
ZIED LIMAEM	00418070	GENIE CIVIL	03.2009	DEJA HABILITE
LAKHDHAR GUEBIBIAA	03388683	ELECTROMECA+SI	10.1995	DEJA HABILITE
CHOKRI ABDELMOULA	01288099	ELECTROMECA	02.2012	DEJA HABILITE
MAJED MAHMOUDI	08110922	FLUIDE+SI	03.2016	DEJA HABILITE
SALEM GMATI	04561465	ELECTROMECA+SI	02.2022	DEJA HABILITE
AKRAM MARISSA	08345535	GENIE CIVIL	10.2017	DIPLOME
IMED BOUKHATEM	00306031	FLUIDE	02.2022	DEJA HABILITE
ANOUAR TRABELSI	02328606	GENIE CIVIL	10.2018	BIPLOME
MOHAMED MANSOURI	02326242	GENIE CIVIL	01.2018	DIPLOME

صنف المصادقة المطلوبة

يبين بالجدول التالي صنف المصادقة المطلوبة مع ذكر الصنف المتحصل عليه سابقا .

أصناف المصادقة	الصنف المطلوب	الصنف المتحصل عليه سابقا مع ذكر التاريخ
أ	(X)	14.09.2017 (X)
ب 1		
ب 2		
ج		

..... 12. JULI 2022 في TUNIS

أصرح بصحة البيانات الواردة بهذه البطاقة

طالب المصادقة

الإمضاء

